

SIERAKÓW

Rozwój turystyki – rozwój gminy
Dobre miejsce do życia!

Sieraków, 23.10.2019 r.

dr Arkadiusz Świdorski – Zastępca Burmistrza Gminy Sieraków

Cel spotkania

- „burza mózgów” – dyskusja o możliwościach i kierunkach,
- przedstawienie obecnej sytuacji w sektorze turystycznym,
- znaczenie sektora turystycznego dla nas jako mieszkańców gminy,
- zasoby, infrastruktura, ich stan,
- otoczenie prawne i finansowe (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego – uwagi do dokumentu, inwestorzy, środki zewnętrzne),
- współpraca z różnymi podmiotami (Starostwo, przedsiębiorcy, stowarzyszenia, LGD i inni),
- opracowanie koncepcji rozwoju – mapy drogowej na lata 2020 - 2030.

Cel spotkania - przyczyny

- kupno ośrodka TKKF przez gminę Sieraków,
- chęć rozmowy w kluczowym momencie (potencjał + zmiany społeczne + konsultacje społeczne = ?),
- inwestycje gminy pośrednio związane z rozwojem turystyki, rekreacji, sportu i wypoczynku: zrealizowane (hala sportowo-widowiskowa), planowane (Muzeum Rybactwa, Dom Kultury, Centrum Sportowe na hipodromie, OEP Chalin - Planetarium, Starostwo i Muzeum Opalińskich - rozbudowa),
- forma prawna działalności,
- finanse i ochrona środowiska!

TKKF

- nabycie całości ośrodka, na który składają się nieruchomości gruntowe (4 działki o łącznej powierzchni 15,8232 ha) wraz z budynkami i budowlami (ok. 120 obiektów) oraz ruchomościami, które wchodziły w skład tego ośrodka,
- podkreślić należy, że gmina nabyła użytkowanie wieczyste do nieruchomości gruntowych oraz własność budynków (m.in. basen, sala sportowa, hangary, domki letniskowe, restauracje, siłownia i in.), budowli (m.in. boiska, korty tenisowe, bieżnie, tory, pomosty i in.) oraz liczne ruchomości,
- akt notarialny 31.10.2018 r.,
- użyczenie części ośrodka przez 3 lata tj. do 29.10. 2021 r.



uwzględniaj wszystkie warstwy

SIERAKÓW

TKKF, czyli co kupiliśmy

100m PUVG 1992
N: 52°38'08.4" E: 16°05'58.8" X: 533940 Y: 303804

Działka ewidencyjna
Sieraków, obręb Sieraków, numer dz.2014
301404_4.0003.2014
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(I\)](#) [Inne](#)



TKKF, czyli co kupiliśmy



TKKF, czyli co kupiliśmy



Bieżąca sytuacja – co mamy i co z tego mamy?

- nieruchomości i ruchomości TKKF,
- nieruchomości i ruchomości OSIR,
- łącznie ok. 30 ha gruntów + Starostwo ok. 7 ha z MPZP ,
- samorządowy zakład budżetowy,
- kilkanaście ośrodków (podmiotów prawnych i osób fizycznych) działających w branży turystycznej i okołoturystycznej,
- podatki od nieruchomości, udział w podatkach dochodowych, opłata miejscowa, kilkadziesiąt miejsc pracy średniorocznie,
- dużo przestarzałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, w miarę rozpoznawalną markę turystyczną, trendy wzrostu ruchu turystycznego, czyli w szczególności **POTENCJAŁ ROZWOJU**.



1. BAZEN
- STREDAŁ ? HOTEL - SPA

2. BRDT

3. PRZED. OWIEM

4. 3 BRDT ZA RONDLEM

5. PLAZE * 2

6. ZOBNGCANT DOLIKU

7. OSIR - CAMP

8. SPORT - TUKF

9. DOMKI - TUKF

10. OSIR - DOMKI
PLAZA

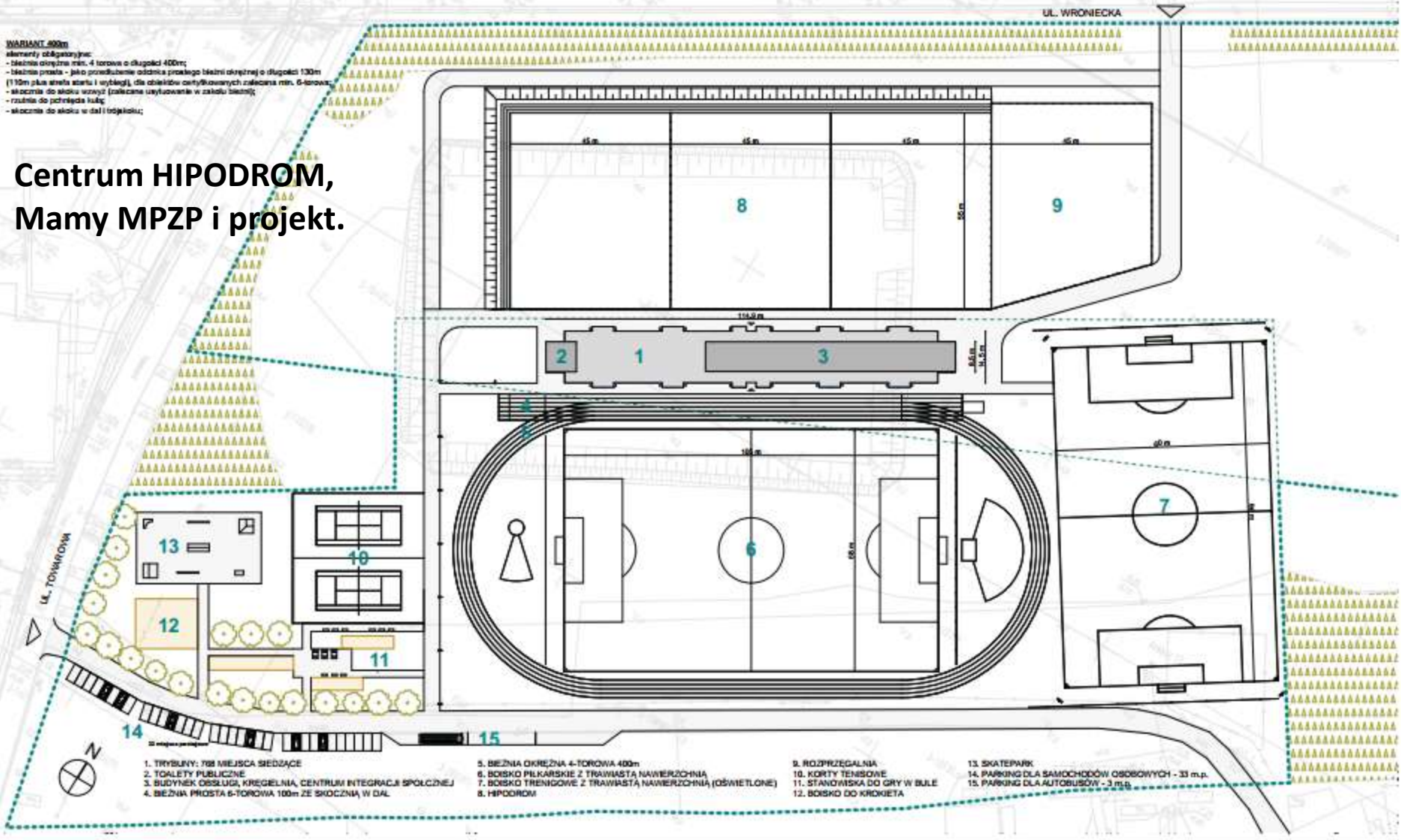
Co należy do gminy na „Słoneczku”,
I jak pisakiem wydzielić wstępne funkcje ☺

Bieżąca sytuacja – potrzeby wewnętrzne i problemy

- nie mamy własnego kompleksu boisk do piłki nożnej i lekkiej atletyki (KS Warta, szkoły),
- nie mamy własnej kręgielni (KS Wrzos),
- mamy nieruchomości i opracowane projekty MPZP i budowlany kompleksu na hipodromie przy Wronieckiej – również SKATEPARK, Stado Ogierów - Gałopol,
- mamy inne aktywie działające kluby sportowe i stowarzyszenia,
- nie mamy obiektów przystosowanych do osób niepełnosprawnych i seniorów z trudnościami w poruszaniu się,
- mamy kilka markowych imprez sportowych i kulturalnych: Triathlon Sieraków, Maraton Puszczy Noteckiej, Cross Sierakowski, koncerty muzyczne.

WARIANT 400m
 elementy obligacyjne:
 - bieżnia okryta min. 4 torowiskami o długości 400m;
 - bieżnia prosta - jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okrytej o długości 130m (110m plus strefa startu i wybieg), dla obiektów centralizowanych zalecane min. 6 torowisk;
 - skocznie do skoku wzwyż (zalecane usytuowanie w zakolu bieżni);
 - rzutnie do podrzyna kuli;
 - skocznie do skoku w dal i odskoku;

Centrum HIPODROM, Mamy MPZP i projekt.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. TRYBUNY: 700 MIEJSCA SIEDZĄCE 2. TOALETY PUBLICZNE 3. BUDYNEK OBSŁUGI, KREWELNIA, CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ 4. BIEŻNIA PROSTA 6-TOROWA 100m ZE SKOJCZNIĄ W DAL | <ol style="list-style-type: none"> 5. BIEŻNIA OKREŻNA 4-TOROWA 400m 6. BOISKO PIŁKARSKIE Z TRAWIĄSTĄ NAWIERZCHNIĄ 7. BOISKO TRENINGOWE Z TRAWIĄSTĄ NAWIERZCHNIĄ (OŚWIEŁLONE) 8. HIPODROM | <ol style="list-style-type: none"> 9. ROZPRZEGALNIA 10. KORTY TENISOWE 11. STANOWISKA DO GRY W BULE 12. BOISKO DO KROKIETA | <ol style="list-style-type: none"> 13. SKATEPARK 14. PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - 33 m.p. 15. PARKING DLA AUTOBUSÓW - 3 m.p. |
|--|--|--|---|



SIERAKOWSKIE CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNE
 KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
 ZAGOSPODAROWANIE TERENU, SKALA 1:1000

INWESTOR: Gmina Sieraków, ul. 8 Stycznia 38, 64-410 Sieraków
 ADRES INWESTYCJI: Sieraków, dz. nr 2099/10, 2099/11, 1432/9, 48/1

**Centrum HIPODROM,
Mamy MPZP i projekt.**



W jakim kierunku rozwijać się – propozycje zaczepne

- turystyka rekreacyjno-zdrowotna – kompleks hotelowo-wypoczynkowy typu SPA (trendy turystyczne),
- rozwój w kierunku centrum przygotowań sportowych (Triathlon, lekka atletyka, hala, obozy sportowe),
- rozwój w kierunku „zielonych szkół” – edukacja dzieci (Muzeum Zamek Opalińskich, Stado Ogierów, OEP, Muzeum Rybackie, Centrum Mniszki, Olandia, zasoby przyrodnicze),
- kierunek na potrzeby seniorów i rehabilitacji osób, w tym niepełnosprawnych (sytuacja demograficzna, możliwości kształcenia dla lokalnych szkół),
- UZDROWISKO lub obszar ochrony uzdrowiskowej (zasoby przyrodnicze, analiza zasobów wód termalnych),
- przede wszystkim w kierunku dobrego miejsca do życia i rozwoju dla mieszkańców.

Droga do celu

- bezpośrednio gmina powinna tworzyć sprzyjające warunki do urzeczywistnienia wypracowanego planu – RAMY ROZWOJU,
- by „opłacało” się: mieszkańcom, gminie i potencjalnym inwestorom (ochrona środowiska + ludzie + ekonomia = ROZWÓJ ZRÓWNOWAŻONY),
- to nie samorząd „zbuduje SPA”,
- dobry plan działań, który zostanie skonsultowany społecznie oraz zweryfikowany pod względem ekonomicznym.

ZAPRASZAM DO DYSKUSJI!