

Dziennik nr 140 2007

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 września 2007 r.

Nr
140TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY

- 3113 nr IX/83/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec I (działki nr 216, 275/14)
- 3114 nr IX/84/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec I (działki nr 233, 247/12)
- 3115 nr IX/85/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Bórowiec, działki nr 247/59, 247/60 i 247/3
- 3116 nr IX/86/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec - działek nr ewid. 86, 92 i 95/1
- 3117 nr IX/87/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec - działka nr ewid. 254/37 i 254/40
- 3118 nr IX/88/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec - działka nr ewid. 274
- 3119 nr IX/89/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Przylesie I" w Borówcu, gmina Kórnik - działka nr 254
- 3120 nr IX/90/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Przylesie II" w Borówcu, gmina Kórnik
- 3121 nr IX/91/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec i Szczytniki
- 3122 nr IX/92/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec - rejon ulicy Rekreacyjnej
- 3123 nr IX/93/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec Gm. Kórnik, działka nr ewid. 24/3
- 3124 nr IX/94/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, Gm. Kórnik
- 3125 nr IX/95/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i rekreacyjnej - Borówiec III
- 3126 nr X/49/2007 Rady Gminy Olszówka z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych lub ich odraczania albo rozkładania na raty, stanowiących dochody gminy, do których nie stosuje się przepisów - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych
- 3127 nr IX/71/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 230/XXVII/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku dotyczącej ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości
- 3128 nr IX/48/07 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rakowie Gm. Czarniejewo obejmującego działki nr ewid. 144 i 22/3
- 3129 nr X/58/07 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków
- 3130 nr XII/118/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 3131 nr X/51/07 Rady Powiatu Konińskiego z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej ulic : Polna, Gorańska, Wyzwolenia, Ogrodowa, Berwińskiego, Krótka, Nowy Rynek, Nowomiejska i XXX-lecia PRL w Ślesinie
- 3132 nr IX/54/2007 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kępińskiego

SPRAWOZDANIA

- 3133 sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Czerwonak za 2006 rok
- 3134 sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Ostroróg za rok 2006

**UCHWAŁA NR X/58/07
RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

z dnia 5 lipca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003r. Nr 80, poz. 717, Dz.U.2004r. Nr 6 poz.41, Dz.U.2004r. Nr 92, poz. 880, Dz.U.2004r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U.2005r. Nr 113, poz. 954, Dz.U.2005r. Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/245/05 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 28 października 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sieraków, obejmującego teren działek o nr ewid. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13 we wsi Grobia - gmina Sieraków oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Grobia - gmina Sieraków” opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

ALL

- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego) bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub - przy dachach wielospadowych - do najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) projektowane granice działek budowlanych;
- 6) obowiązująca orientacja głównej kalenicy dachu;
- 7) przeznaczenie terenu;
- 8) kierunek przebiegu ścieżki rowerowej;
- 9) projektowany pas zieleni izolacyjnej;
- 10) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§4. Informacjami lub zaleceniami na rysunku planu są:

- 1) linie wymiarowe charakterystycznych odległości;
- 2) proponowane połączenie działek geodezyjnych;
- 3) istniejące linie elektroenergetyczne proponowane do przeniesienia.

§5. Ustala się podział obszaru planu o powierzchni ok. 4,48 ha, o którym mowa w §1.1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1UT/ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5UK, 6ZP, 7ZP/Kp, 8ZP, 9KDd, 10KDw, 11KDx, 12KDd, 13KDw.

§6. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §5:

- 1) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) UT/ML – tereny usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) UK – tereny usług obsługi komunikacji;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 5) ZP/Kp – tereny zieleni urządzonej i parkingów;
- 6) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 7) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KDx – tereny ciągu pieszego.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) ustalenia dotyczące usytuowania głównych kalenic brył budynków określone w Rozdziale 2 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 3) zezwala się na lokalizację garaży wolnostojących oraz garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa budowlanego;
- 5) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojazdów;
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w tym wytyczne wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 3) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;
- 4) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia betonem i asfaltem;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 6) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

§9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;

- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację nowych dróg w ramach zagospodarowania terenu;
- 2) w ramach terenu, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej lub 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w budynkach usług turystyki.

§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala:
 - a) powiązanie terenu objętego planem z układem gminnej sieci wodociągowej;
 - b) adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:
 - a) powiązanie terenu objętego planem z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej,
 - b) zezwala się na realizowanie zbiorników bezodpływowych jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji,
- 7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala korzystanie z systemu zasilania gminy poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- 8) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) istniejący i projektowany podział terenu określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 2) nie zachodzi scalanie i podział w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/ML:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usług turystyki i zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejące granice działek budowlanych określono na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 1000 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek usług turystyki lub jeden budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku usług turystyki, budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - g) nachylenie głównej połaci dachowych bryły:
 - budynku usług turystyki, budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,
 - h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płytów z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej I2KDd,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
 - e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ML:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;

- b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 800 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
 - budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,
 - h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanymi elementami betonowymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
 - g) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ML:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 1000 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:

- budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
- budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, nie wyżej niż 6,0 m,
- f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
 - budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,
- h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanymi elementami betonowymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDD,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ML:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejące i projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki – 800 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarczo-garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły:
 - budynku rekreacji indywidualnej: 35° - 45°,
 - budynku gospodarczo-garażowego: 30° - 45°,

- h) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku prostopadle do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- i) płoty od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji płotów z prefabrykowanymi elementami betonowymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd, z drogi wewnętrznej 10KDw,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna - z sieci w drodze,
 - d) gaz – z sieci n/c w drodze,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UK:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym: stacja paliw, myjnia samochodowa, motel, restauracja, bar;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się ograniczenie usług obsługi komunikacji o których mowa w §19 pkt.1 wyłącznie dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony łącznie,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu , składającego się z ciągłego szpaleru krzewów o szerokości minimum 4,0 m oraz szpaleru drzew,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy kubaturowej – do 2 kondygnacji, jednak nie więcej niż 10 m,
 - g) rodzaj dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej – powiatowej, zlokalizowanej poza obszarem planu, przez drogę wewnętrzną 13KDw,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w drodze, zezwala się na odprowadzanie do bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,

ASJ

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej 9KDd, z drogi wewnętrznej 13KDw,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7ZP/Kp:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i parkingów;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z dróg publicznych 9KDd, 12KDd,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

§22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8ZP:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, obiekty małej architektury,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi gminnej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
 - b) woda – z sieci gminnej,
 - c) energia elektryczna- z sieci w drodze,
 - d) wody opadowe – do kolektora lub odprowadzenie do gruntu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§23. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9KDd, 10KDw, 11KDx, 12KDd, 13KDw:


- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 9KDd – droga publiczna – dojazdowa,
 - b) 10KDw – droga wewnętrzna,
 - c) 11KDx – ciąg pieszy,
 - d) 12KDd – droga publiczna - dojazdowa,

- e) 13KDw – droga wewnętrzna;
- 2) zasady podziału nieruchomości – tereny komunikacji wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg i ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przestrzeń terenów komunikacji może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0 %.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

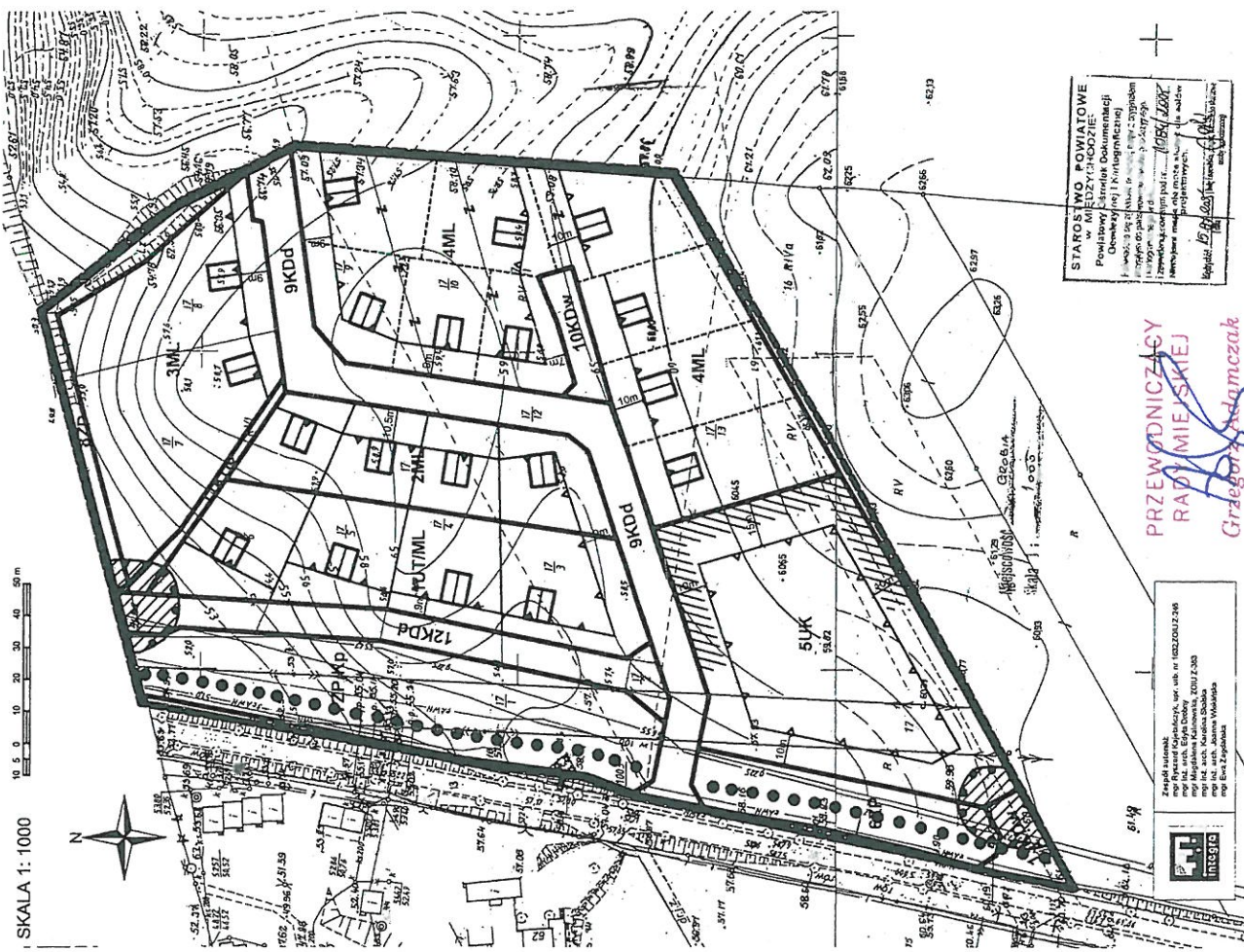
§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Grzegorz Adamczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU WE WSI GROBIA - GMINA SIERAKÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/561/07
Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 5 lipca 2007r.



- ### OZNACZENIA:
- #### I. USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
 - OBOWIĄZUJĄCA ORIENTACJA GŁÓWNEJ KALENICY DACHU
 - ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - UTMIL TERENY USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - UK TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZPiPg TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKINGÓW
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
 - KDw TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KDK TERENY CIĄGU PIEZEGO
 - KIERUNEK PRZEBIEGU ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
 - PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ZEMDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- #### II. INFORMACJE I ZAŁĘCZENIA:
- LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
 - N PROPONOWANE POŁĄCZENIE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
 - ISTMIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE PROPONOWANE DO PRZENIESIENIA

STAROSTWO POWIATOWE
POWIATOWY BIURO GOSPODARSTWA
GROBIA
ul. Piłsudskiego 10
16-111 Grobia
tel. 082 200 22 26
fax 082 200 22 26
www.starostwo.grobia.pl

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Kramczak

Zespół Inżynierski
mgr inż. Andrzej Kramczak, nr. tel. 082 200 22 26
mgr inż. Andrzej Kramczak, nr. tel. 082 200 22 26
mgr inż. Andrzej Kramczak, nr. tel. 082 200 22 26
mgr inż. Andrzej Kramczak, nr. tel. 082 200 22 26