



1357

**UCHWAŁA Nr XXIV/194/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
  - 1) działki nr 1516/1, 1516/2 i część działki nr 1520 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
  - 2) część działki nr 649/1 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
  - 3) działki nr 1907/2, 1893/2, 1897, 1896/1 i 1896/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.
  - 4) działkę nr 715 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.
  - 5) działki nr 497, 499 i 502 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 z dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
  - 6) działkę nr 1376/3 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.
  - 7) działki nr 2049/3, 492/2 i 491/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.
  - 8) działki nr 1885/1, 1885/2, 1887, 2035, 1888, 1889, 1890, 1891 i 1892 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały.
  - 9) działkę nr 2049/4 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały.
  - 10) działkę nr 304/2 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały.
  - 11) działki nr 16, 17 i 50/19 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą, planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:  
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,  
MR - tereny zabudowy siedliskowej,

UK - tereny usług kultury,  
PP - tereny przemysłu produkcyjnego,  
PS - tereny przemysłowo-składowe,  
EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,  
ZP - tereny zieleni urządzonej,  
ZC - tereny cmentarzy czynnych,  
RO - tereny ogrodów przydomowych,  
W - wody otwarte,  
KS-T - tereny baz transportu samochodowego,  
KS-P - tereny baz transportowych i stacji paliw,  
KPg - tereny zabudowy garażowo-gospodarczej,  
K - tereny komunikacji drogowej.

§3

Na obszarze objętym zmian, planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) linie zasięgu strefy grzebalnej cmentarza,
- 5) nasadzenia szpalerowe drzew,
- 6) istniejące pojedyncze drzewa do usunięcia,
- 7) orientacje kalenic dachów (dotyczy nie mniej niż 50% ich długości),
- 8) dachy kopertowe budynków.

§4

Dla działek objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. dla terenu zabudowy przemysłowej:
  - 1) teren przeznaczony jest na rozbudowę istniejącej mleczarni z zastrzeżeniem, że uciążliwość zakładu nie przekroczy granic działki,
  - 2) budynki o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych,
  - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
  - 4) wzdłuż północnej granicy działki obowiązuje nasadzenie podwójnego szpaleru drzew zimozielonych,
  - 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
  - 6) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
  - 7) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
  - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejącego systemu na podstawie warunków określonych przez gestora energii.
2. dla terenu mieszkaniowego:
  - 1) ustala się prawo scalenia z istniejącą, sąsiednią działką, budowlaną,
  - 2) teren przeznaczony jest na ogródek przydomowy bez prawa zabudowy.