

**STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁAT
NA RZECZ GMINY**

§26

Stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości służąca naliczaniu opłaty na rzecz gminy Sieraków ustala się na 30%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§27

Traci moc uchwała nr IV/29/94 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 21 poz. 223) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zenon Buśko

— 258 —

**Uchwała nr XXXIV/255/98
z dnia 16 czerwca 1998 r**

Rady Miejskiej w Sierakowie

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa, uchwalonego uchwałą nr XXVI/186/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1994 r Nr 16 poz. 157 z dnia 16.12.94 r, zwaną dalej planem, obejmującą następujące położone w Sierakowie obszary:

- 1) działkę nr 1521 przy mleczarni,
- 2) działkę nr 648 nad Wartą,
- 3) działki nr 1663, 1660, 1659, 1656, 1655, 1652, 1651, 1648, 1647, 1644, 1643, 1640, 1639, 1635, 1664, 1666, 1667 przy torach kolejowych,
- 4) działki nr 1/3 i 1/5 na osiedlu Piaski.

PRZEPISY OGÓLNE

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa”, opracowany w skali 1:5000, składający się z części ponumerowanych od 1 do 3 oraz z części zawierającej oznaczenia graficzne, stanowiący jej integralną część.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) intensywności zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość terenu, na której można lokalizować budynki,
- 3) ściśle określonej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element musi zostać usytuowany na tej linii,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
- 5) wyznaczaniu terenu – należy przez to rozumieć, że zagospodarowanie każdej działki gruntu nie może wykluczyć jej zagospodarowania w sposób określony w planie i nie może być sprzeczne z zagospodarowaniem określonym w planie wyznaczony na obszarze objętym zmianą planu,
- 6) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć, że są to obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o powierzchni zabudowy do 40 m² i charakterze składników gospodarczych, pralni domowych i garaży
- 7) strefie uciążliwego oddziaływania – należy przez to rozumieć obszar, w którym nie należy lokalizować obiektów chronionych ze względu na przekroczenie przez obiekt stanowiący źródło emisji, dopuszczalnych norm emisji lub skażenia biologicznego,
- 8) wysokości budynków – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość liczoną od poziomu terenu do gzymsu, z wyłączeniem budowy ścianki kolankowej.

§3

Obowiązują następujące przepisy szczególne:

- 1) ustawa o ochronie środowiska,
- 2) ustawa o ochronie dóbr kultury,
- 3) Prawo wodne,
- 4) ustawa o ochronie gruntów rolnych,
- 5) ustawa o drogach publicznych,
- 6) Prawo budowlane.

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§4

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem określa rysunek planu.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej i usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem ML (zał. nr 1).

§6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością wybudowania jednego budynku mieszkalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem M (zał. nr 3).
2. Na terenach określonych w ust. 1, możliwe jest sytuowanie w budynku mieszkalnym nieuciążliwych pomieszczeń usługowo – handlowych.

§7

Wyznacza się tereny nieuciążliwego przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolem G (zał. nr 2).

§8

Wyznacza się tereny komunikacji samochodowej na cele budowy garaży, oznaczone na rysunku planu symbolem KS (zał. nr 3).

§9

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 2G i 4KS, na których jest możliwe sytuowanie obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, o ile ich uciążliwość nie przenika na teren nieruchomości będących własnością osób trzecich,
 - 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) ferm hodowlanych,
 - 4) inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych,
 - 5) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- a ponadto:
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej (M):
 - a) innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo - garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m² i dwóch miejscach na samochody osobowe na jedno mieszkanie oraz obiekty małej architektury,
 - b) garaży na samochody ciężarowe,
 - 7) na terenie zabudowy letniskowej (ML) innych niż obiekty wolnostojące letniskowe oraz innych niż obiekty służące rekreacji bezpośrednio związane z zabudową letniskową,
 - 8) na terenach komunikacji samochodowej (KS) innych niż garaże na samochody osobowe.

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULICE, PLACE
ORAZ DROGI PUBLICZNE WRAZ
Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI**

§10

Zakazuje się wydzielania dróg publicznych o szerokości mniejszej niż 10 m.

§11

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i krajowej – 20 m.

- 2) od linii rozgraniczającej ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych – nie mniej niż 8 m,
- 3) od granicy lasu – 25 m.

§12

Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogę i ulic, a linią zabudowy.

§13

Wyznacza się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KS i miejscu określonym na rysunku planu ulicę dojazdową do zespołu garaży, jednoprzestrzenną, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończoną placem nawrotu.

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY TEJ INFRASTRUKTURY**

§14

1. Na terenach przeznaczonych na cele nieuciążliwego przemysłu i komunikacji samochodowej, na których została wybudowana kanalizacja deszczowa, zakazane jest odprowadzanie wód deszczowych z dachów obiektów przemysłowych i nawierzchni utwardzonych do gruntu.
2. Jeżeli ścieki, o których mowa w ust. 1, wykazują zanieczyszczenia, zakazuje się odprowadzania ich do miejskiej kanalizacji deszczowej przed ich oczyszczeniem i przy zachowaniu warunków określonych prawem o ochronie środowiska, na obszarze objętym planem.

§15

Zakazuje się utwardzania dróg i ulic zanim zostanie wybudowana w ich liniach rozgraniczających kanalizacja deszczowa

§16

Zakazuje się zasilania obiektów z istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób nie uzgodniony z ich dysponentami.

§17

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego.

§18

Zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników:

- 1) które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość splywu nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) na terenach, na których wybudowano kanalizację sanitarną.

**LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY
KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ URZĄDZANIA TERENU**

§19

W obszarze działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleń obszaru powierzchni działki wyrażonej w jej procencie:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 70%,
- 2) na terenach przemysłu – 50%.

§20

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych na cele przemysłu,
- 2) 25% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,
- 3) 70% powierzchni działki na terenach komunikacji samochodowej.

§21

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i letniskowych oraz garaży innych niż jednokondygnacyjnych z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni z pokryciem ceramicznym lub innym dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§22

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) budynków letniskowych, budynków gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym i garaży – 3,5 m,
- 2) budynków mieszkalnych – 4 m,
- 3) budynków przemysłowych – 8 m.

§23

Zakazuje się gospodarowania na terenach przylegających do rowów melioracyjnych naruszającego stosunki wodne i powodującego zanieczyszczenie wód.

§24

Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej wszędzie tam, gdzie nie jest to niezbędne z uwagi na dojazd do obiektów ciężkich środków transportowych.

§25

Obowiązująca wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych wynosi:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej – 1,5 m,
- 2) dla zabudowy przemysłowej – nie więcej niż 1,80 m

§26

Zakazuje się urządzania nieutwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne.

ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI

§27

Nowo wydzielona działka budowlana nie może posiadać mniejszej szerokości frontu niż 20 m i powierzchni mniejszej niż: 600 m².

§28

Zakazuje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M i P wydzielania mniejszych działek niż wynosi powierzchnia działki podlegającej podziałowi.

STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZANIU
OPŁATY NA RZECZ GMINY

§29

1. Obowiązuje stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości, służąca naliczaniu opłaty na rzecz gminy Sieraków w wysokości 30%.
2. Stawka określona w ust. 1 dotyczy sprzedaży działek przeznaczonych na cele budowy garaży po ich wykupieniu od gminy Sieraków.

PRZEPISY KOŃCOWE

§30

Traci moc uchwała nr XXVII/186/93 z dnia 29.06.1993 r. Rady Miejskiej w Sierakowie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 157 z 1994 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowa w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

§32

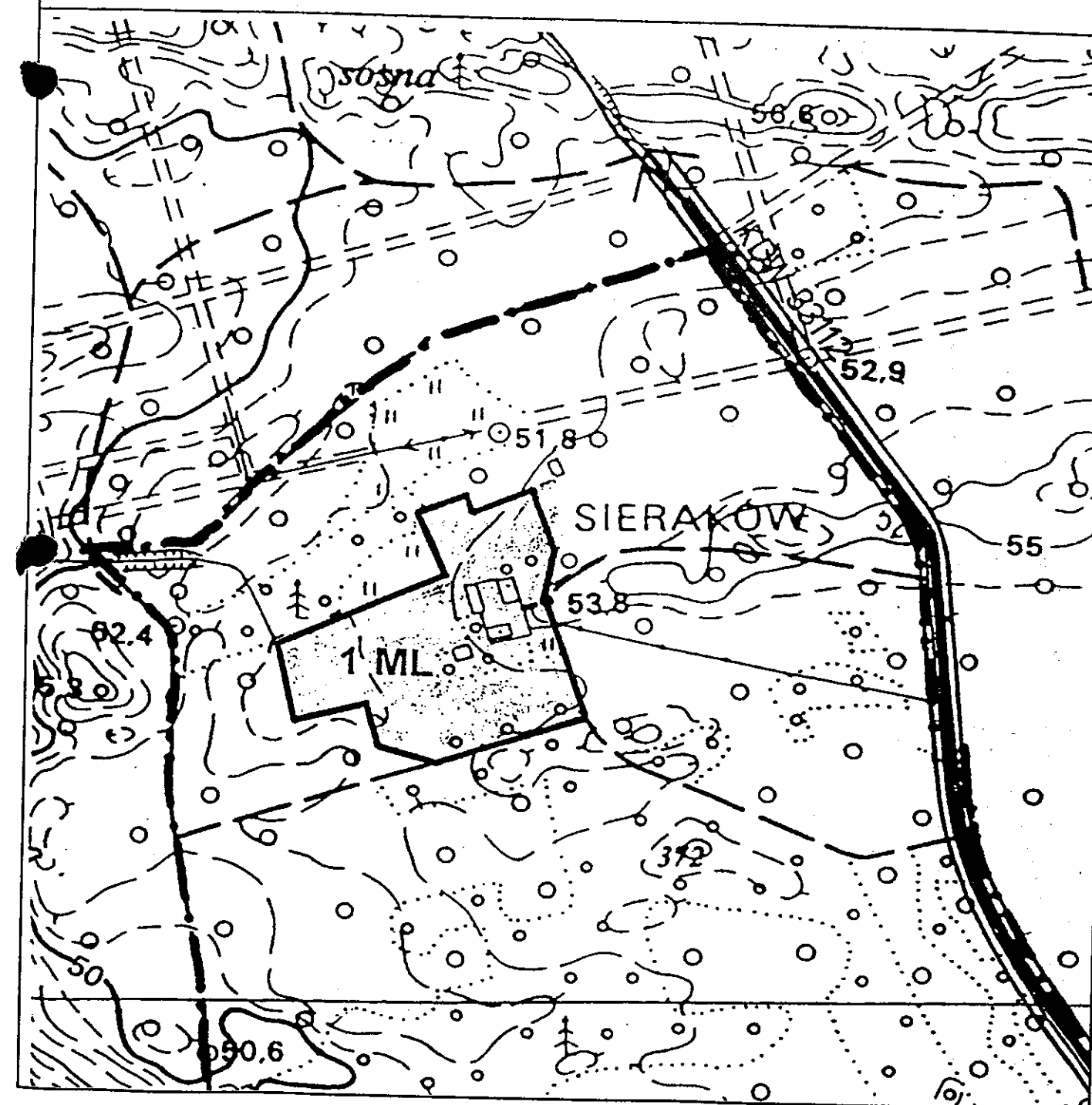
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Zenon Buško

MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO MIASTA SIERAKOWA

ZAŁĄCZNIK NR. 1
do uchwały Nr XXXIV/255/98
z dnia 16 czerwca
Rady Miejskiej w Sierakowie

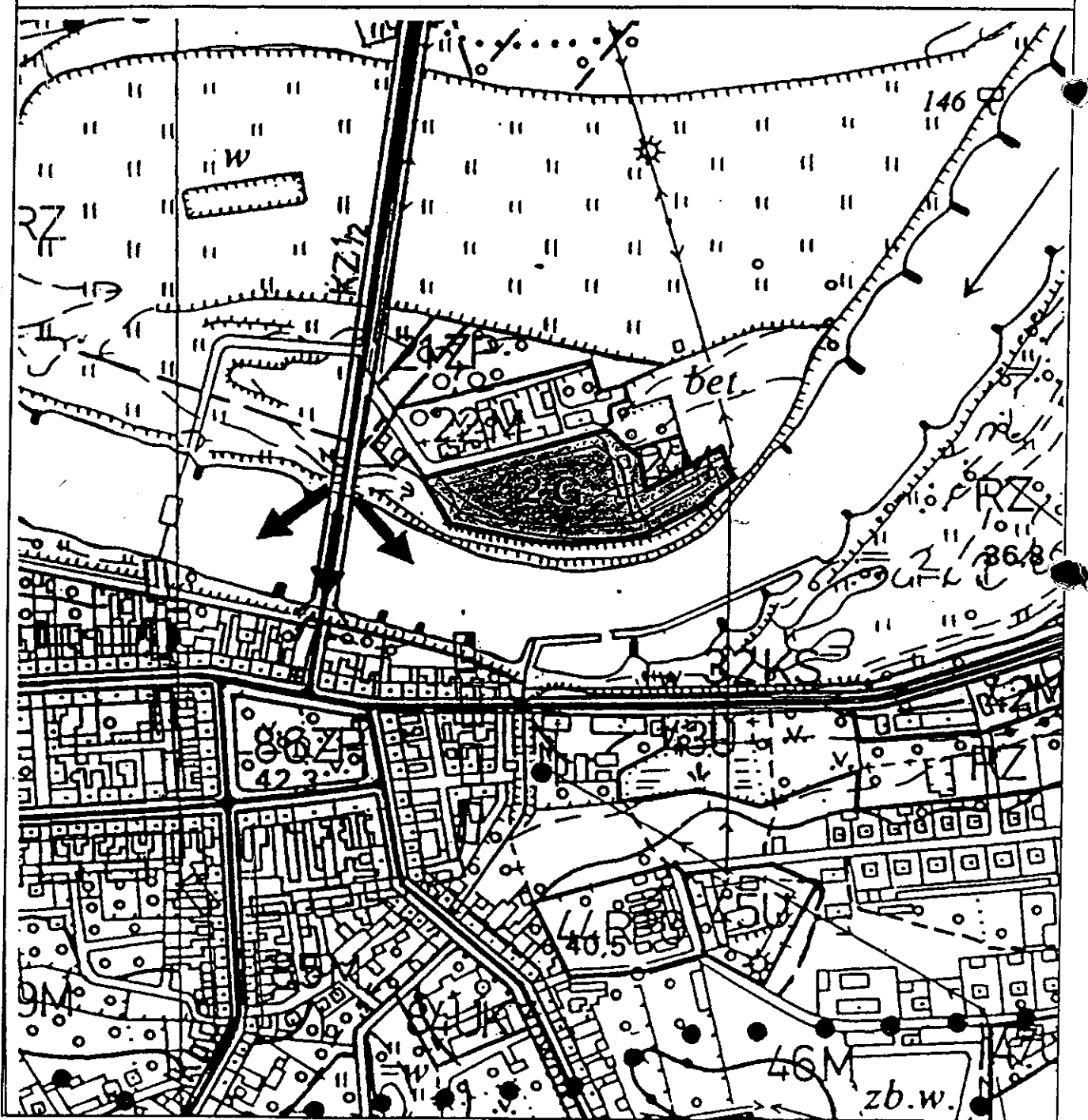
skala 1: 5 000



MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO MIASTA SIERAKOWA

ZALĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XXXIV/255/98
z dnia 16 czerwca 1998 r.
Rady Miejskiej w Sierakowie

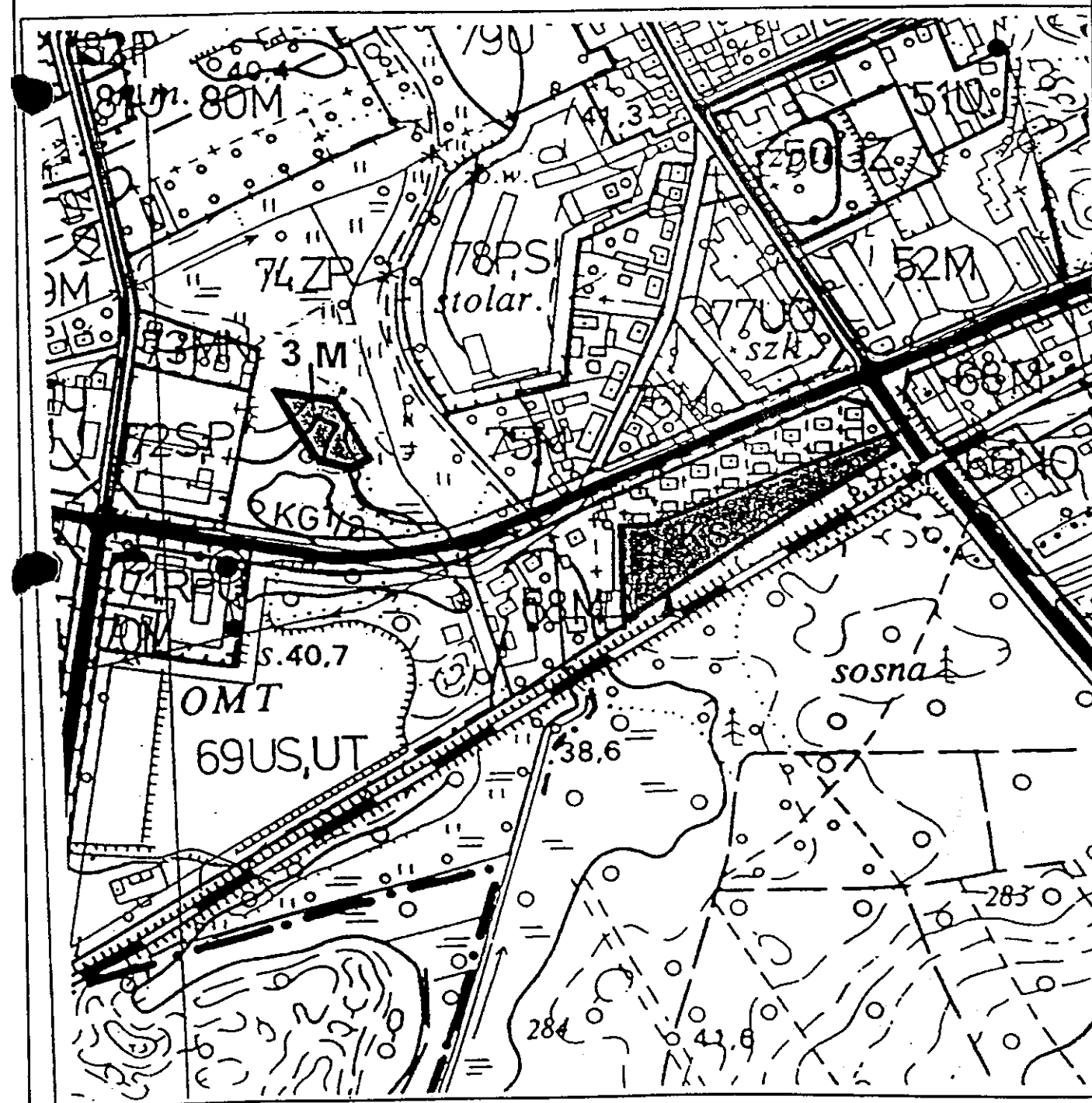
skala 1: 5 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERAKOWA

ZALĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XXXIV/255/98
z dnia 16 czerwca 1998 r.
Rady Miejskiej w Sierakowie

skala 1: 5 000



OZNACZENIA:

- - GRANICE OPRACOWANIA
- - LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY OPRACOWANIA
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- P - TERENY NIEUCIAŻLIWEGO PRZEMYSŁU
- KS - TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA (UPR. URB. NR 926/89)
TECH. JADWIGA CYBIŃSKA
INŻ. STEFAN DUTKOWIAK

Wydawca: Wojewoda Poznański

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34
Redaktor Naczelny: Lidia Przewoźna

Administracja i stały punkt sprzedaży Dziennika Urzędowego: Urząd Wojewódzki, ul. Kościuszki 93, pok. PI 11 tel. 854 14 09
Sprzedaż Dziennika Urzędowego w godz. 9⁰⁰-12⁰⁰
Konto: NBP – Oddział Okręgowy w Poznaniu Nr 10101469-39-223-1

Tłoczono z polecenia Wojewody Poznańskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
Poznań, al. Niepodległości 18

Zlecenie Nr..... / 98
Nakład 200 egz.

ISSN 0551-6692

Cena: 8,00 zł