

**UCHWAŁA NR XXXVII/334/06
RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE
z dnia 6 lipca 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części działek o numerach ewidencyjnych 700, 702, 703 i 705 w Sierakowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach ewidencyjnych 700, 702, 703 i 705 w Sierakowie, zwany dalej miejscowym planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni całkowitej około 17,05 ha.
3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna – stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię łamaną, która wyznacza obszar lokalizowania budynków urządzeń sportowych.

**Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4.

1. Tereny oznaczone symbolem US przeznacza się na cele usług sportu i rekreacji, a w tym urządzenie hipodromu z obiektami niezbędnymi dla jego funkcjonowania i obiektami towarzyszącymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych, w tym usługowych, nie związanych z podstawową funkcją terenów.
3. Obiekty, z wyjątkiem dróg, dojazdów i dojeżdź, parkingów oraz sieci infrastruktury technicznej, lokalizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, mogą być sytuowane wyłącznie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 5.

Linie rozgraniczające terenów oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa część graficzna.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.

1. Obowiązuje następująca geometria dachów:
 - 1) dachy strome dwu- lub wielospadowe;
 - 2) nachylenie połaci dachowych zawarte pomiędzy 35° a 45°.
2. Budynki lokalizowane na terenach usług sportu i rekreacji **US** muszą mieć taki sam kąt nachylenia połaci dachowych oraz muszą być pokryte dachówką ceramiczną.

§ 7.

Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 8.

Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 9.

1. Szyldy i reklamy:
 - 1) nie mogą mieć powierzchni większej niż 3 m²;
 - 2) muszą mieć kształt prostokąta o stosunku boków pionowego do poziomego 1:2;
 - 3) mogą być umieszczane na ogrodzeniach lub ścianach obiektów lub w formie konstrukcji wolnostojących.
2. Szyldy i reklamy umieszczone:
 - 1) na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia;
 - 2) na ścianach obiektów – nie mogą wykraczać poza górną linię okien każdej kondygnacji;
 - 3) jako konstrukcje wolnostojące nie mogą mieć wysokości większej niż 3 m a ich płaszczyzny muszą być równoległe do drogi dojazdowej.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

1. Obszar objęty miejscowym planem leży w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).
2. Obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz w obowiązujących dokumentach planistycznych.

§ 11.

1. Ścieki sanitarne odprowadzać należy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

§ 12.

Odpady, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach na odpady, a ich wywóz organizować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 13.

Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i paliwa spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

§ 14.

Ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na działce zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15.

1. Zagospodarowanie oraz zabudowa terenu musi uwzględniać sąsiedztwo parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 04.04.1975 pod numerem 1681/A/Z i wynikające stąd uwarunkowania określone w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się prowadzenia komunikacji przez teren zabytkowego parku pomiędzy terenami objętymi miejscowym planem a zabudowaniami gospodarstwa stada ogierów.

§ 16.

1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z właściwą służbą ochrony zabytków konieczność przeprowadzenia w trakcie wykonywania robót ziemnych archeologicznych prac ratowniczych oraz ich zakres.

2. Miejsca występowania stanowisk archeologicznych i zasięgi stref ich ochrony określa część graficzna miejscowego planu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17.

Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18.

Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z częścią graficzną.

§ 19.

1. Na terenach usług sportu i rekreacji US należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji rekreacyjnej.
2. Miejsca postojowe dla samochodów muszą być ocienione drzewami sadzonymi nie rzadziej niż jedno drzewo na trzy miejsca parkowania pojazdów.

§ 20.

1. Na cele zabudowy kubaturowej można przeznaczyć nie więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej.
2. Na cele obiektów powierzchniowych, dróg i parkingów można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni terenów.

§ 21.

Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki.

§ 22.

Obiekty nie mogą mieć wysokości większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 10 m.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23.

Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24.

1. Zagospodarowanie terenu i sytuowanie na nim obiektów należy przystosować do warunków bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ i rzędnej zalewania 39,97 m n.p.m.
2. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią określa część graficzna.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§ 25.

Zakazuje się podziału terenów.

§ 26.

Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28.

Obsługa komunikacyjna terenów usług sportu i rekreacji US nastąpi z publicznej drogi dojazdowej położonej poza obszarem zabytkowego parku.

§ 29.

1. Ustala się wyposażenie terenów objętych planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.
2. Sieci, o których mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane na podstawie projektów budowlanych.
3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej można w miarę potrzeb modernizować i rozbudowywać.
4. Podłączenie do sieci zewnętrznych jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Sieci podłączeniowe do budynków z zewnętrznej infrastruktury technicznej należy wykonywać wyłącznie jako sieci podziemne.

§ 30.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci niskiego napięcia.

§ 31.

Zasilanie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§ 32.

Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§ 33.

Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne nastąpi z sieci wybranego operatora.

§ 34.

Zaopatrzenie w gaz nastąpi z sieci gazowej.

§ 35.

Budynki należy zaopatrywać w ciepło z indywidualnych kotłowni z zastrzeżeniem § 13.

Rozdział 12
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenu

§ 36.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa art. 36 ust. 4

§ 37.

Określa się stawkę procentową w wysokości 15%.

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 38.

Tereny uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) Wojewody Wielkopolskiego w decyzji RR.IX.7.77110-2451/05 z dnia 22.03.2005 r. – dla gruntów rolnych klasy IVb o powierzchni 0,78 ha, łąk trwałych klasy IV o powierzchni 4,9085 ha i pastwisk trwałych klasy IV o powierzchni 5,3139 ha;
- 2) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji GZ.tr.057-602-50/05 z dnia 09.02.2005 r. – dla łąk trwałych klasy III o powierzchni 2,8736 ha.

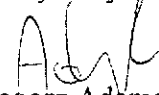
§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 40.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Adamczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 700, 702, 703 I 705 W SIERAKOWIE

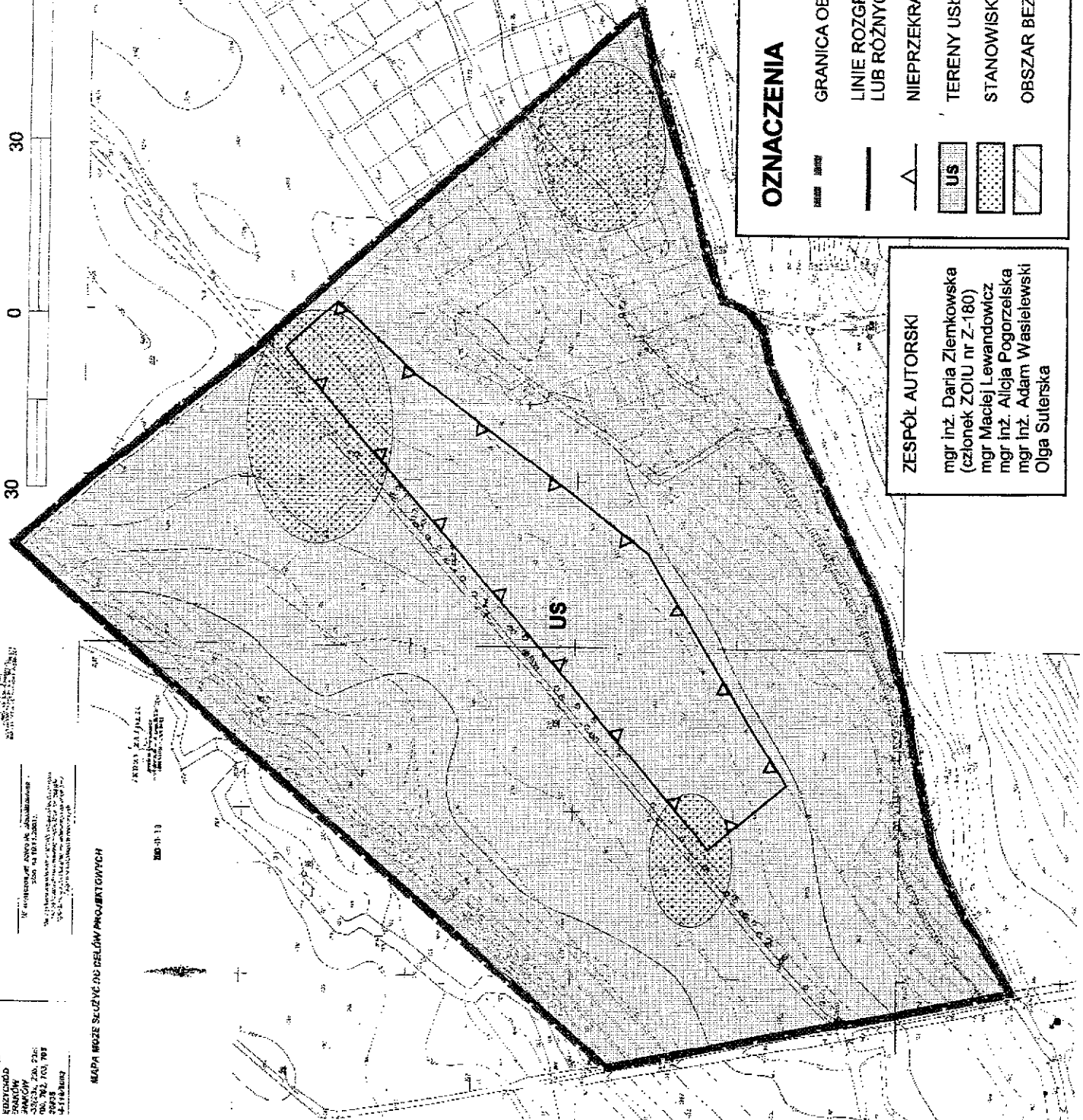
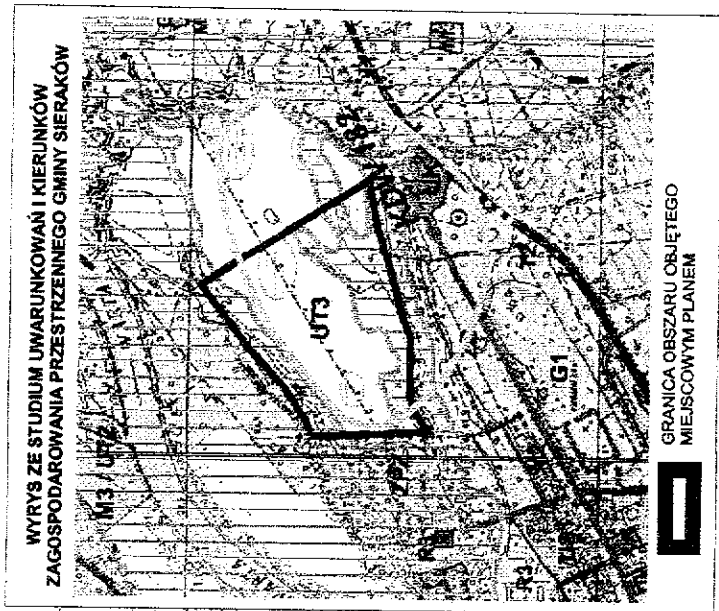
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/334/06 RADY
MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 6 LIPCA 2006 ROKU

BIURO GOSPODARSTWA
KRAJOWEJ
KADASTROWY
KARTOGRAFII
I
GEODEZJI
W
SIERAKOWIE
ul. Główna 100
24-100 Sieraków
tel. 71 733 700
41 73 10 00



MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

TEREN ZAJĘTY
PRZEZ
KADASTROWY
KARTOGRAF
I
GEODEZJĘ
W
SIERAKOWIE
ul. Główna 100
24-100 Sieraków
tel. 71 733 700
41 73 10 00



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZI, p = 1%

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Daria Ziembkowska
(członek ZOIG nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr inż. Adam Wasielewski
Olga Sutera

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/334/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach ewidencyjnych 700, 702, 703 i 705 w Sierakowie

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/334/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach ewidencyjnych 700, 702, 703 i 705 w Sierakowie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy (zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym) budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług sportu i rekreacji w Sierakowie, tj. urządzenie hipodromu z obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania i obiektami towarzyszącymi, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

**UCHWAŁA NR XXXVII/333/06
RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE
z dnia 6 lipca 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie, zwany dalej miejscowym planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni całkowitej 0,6425 ha.
3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna – stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Ileokroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą publicznej drogi dojazdowej wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4.

1. Tereny oznaczone symbolem **1.G** przeznacza się na cele działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:
 - 1) budynków innych niż budynki przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz innych niż budynki służące obsłudze administracyjno-biurowej i technicznej tej działalności;

- 2) przedsięwzięć, których uciążliwość przenika na nieruchomości należące do osób trzecich.
3. W budynkach działalności gospodarczej można wydzielać lokale mieszkalne dla właścicieli zakładów lub dozoru technicznego.
4. Na działkach należy wydzielić miejsca postojowe samochodów osobowych i dostawczych w ilości niezbędnej dla obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Tereny oznaczone symbolem **2.KDD** przeznacza się na cele publicznej drogi dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia służące komunikacji.

§ 6.

Linie rozgraniczające terenów oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa część graficzna.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7.

Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 8.

1. Szyldy i reklamy:
 - 1) nie mogą mieć powierzchni większej niż 3 m²;
 - 2) muszą mieć kształt prostokąta o stosunku boków pionowego do poziomego 1:2;
 - 3) mogą być umieszczane na ogrodzeniach lub ścianach budynków lub w formie konstrukcji wolnostojących.
2. Szyldy i reklamy umieszczone:
 - 1) na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia;
 - 2) na ścianach budynków – nie mogą wykraczać poza górną linię okien każdej kondygnacji;
 - 3) jako konstrukcje wolnostojące nie mogą mieć wysokości większej niż 3 m² a ich płaszczyzny muszą być równoległe do drogi wojewódzkiej.

§ 9.

Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych nachyleniu połąci dachowych nie większym niż 45°.

§ 10.

Zakazuje się budowy od strony dróg publicznych, w tym również od strony widocznej z drogi wojewódzkiej nr 182, ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.

1. Obszar objęty miejscowym planem leży w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).
2. Obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz obowiązujących dokumentach planistycznych.

§ 12.

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ścieki o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu należy podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych na własnych działkach, a następnie odprowadzić je w sposób określony w ust. 1.
3. Zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach na ścieki i budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 13.

1. Ścieki deszczowe należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej z tym, że wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
3. Ścieki zanieczyszczone, w tym substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyścić w separatorach i osadnikach ścieków zlokalizowanych na własnej działce.

§ 14.

Zakazuje się użytkowania budynków, stanowiących źródło ścieków, przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 15.

Należy zachować istniejący staw.

§ 16.

1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób określony w gminnym planie gospodarowania odpadami.
2. Należy prowadzić wstępną segregację odpadów.
3. Odpady produkcyjne należy utylizować lub wywozić w miejsca wskazane przez uprawnione organy.

§ 17.

Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i paliwa spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18.

1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. W razie przypadkowego odkrycia podczas prac ziemnych obiektów archeologicznych, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19.

Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

Rozdział 7
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym
linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 20.

Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej **2.KDD**.

§ 21.

Na cele zabudowy kubaturowej można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 22.

Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 23.

1. Obiekty nie mogą mieć wysokości większej niż 12 m i nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne.
2. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

Rozdział 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów
podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24.

Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§ 25.

Zakazuje się podziału terenów.

§ 26.

Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 10
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28.

Obsługa komunikacyjna terenów działalności gospodarczej **1.G** nastąpi z publicznej drogi dojazdowej **2.KDD** o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 29.

1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.
2. Budowa lub rozbudowa sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie projektów budowlanych.
3. Podłączenie do sieci zewnętrznych jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4. Podłączenie budynków do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie w formie sieci podziemnych.

§ 30.

Zasilanie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§ 31.

Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§ 32.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci energetycznej.

§ 33.

Zasilanie w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej.

§ 34.

Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne nastąpi z sieci wybranego operatora.

§ 35.

Z zastrzeżeniem § 17, budynki ogrzewać należy z indywidualnych kotłowni.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 36.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa art. 36 ust. 4**

§ 37.

Określa się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G – 15%;
- 2) dla terenów publicznej drogi dojazdowej KDD – 0%.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 38.

W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż są to tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,3815 ha, wody stojące klasy VI o powierzchni 0,1513 ha i nieużytki o powierzchni 0,1097 ha.

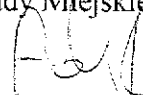
§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

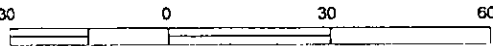
§ 40.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Grzegorz Adamczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 541 W SIERAKOWIE

skala 1 : 1 000 

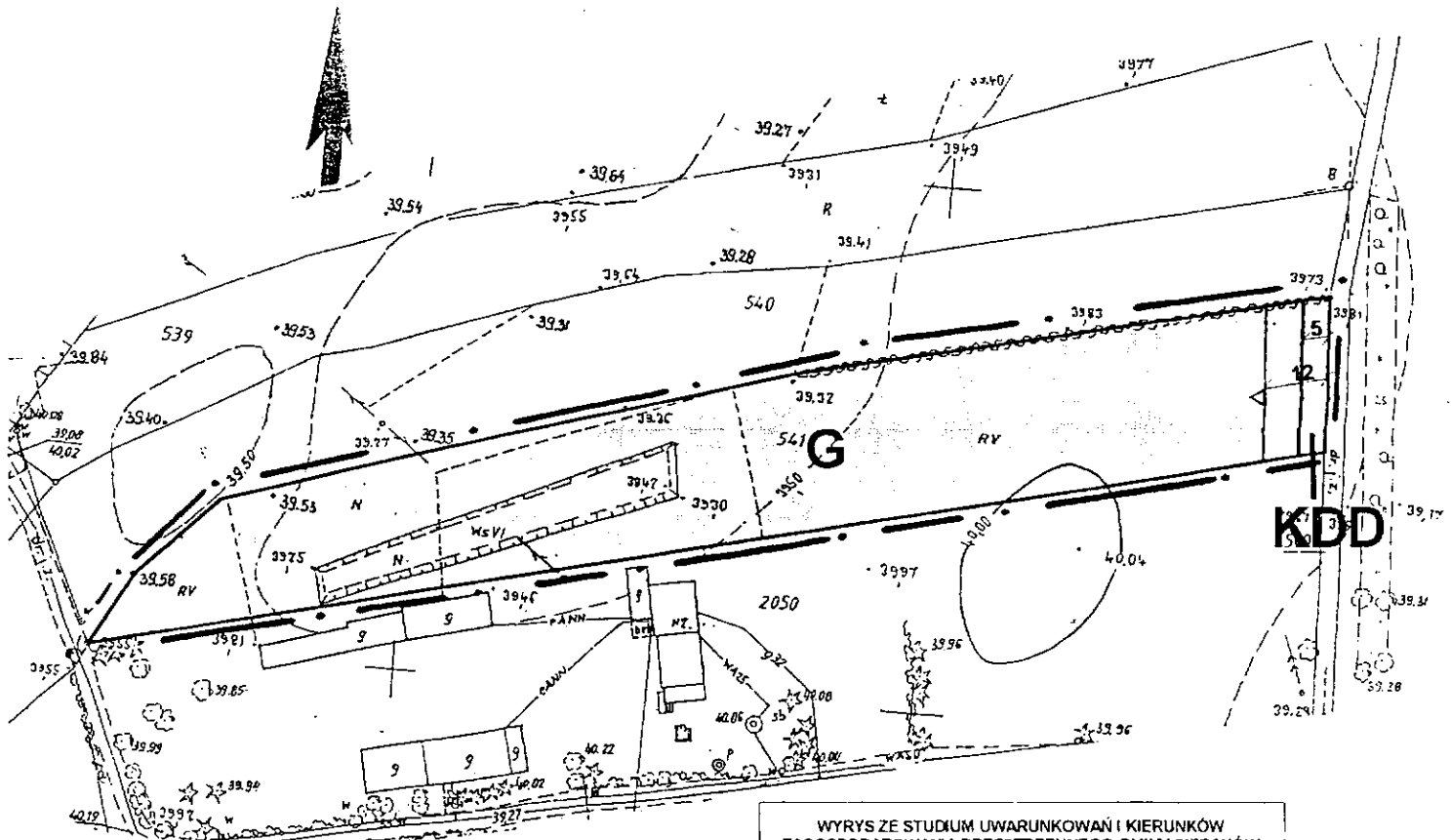
WOJ. : WIELKOPOLSKIE
POWIAT: MIĘDZYCHÓD
GMINA : SIERAKÓW
OBRĘB : SIERAKÓW
NR MAPY: 20-32(6b)
NR DZIAŁKI: 541
NR KS ROB.: 31112
NR KERG: 594-140/2003

Jerzy Zajonc
ul. Szarzelcka 8, 64-400 Międzychód
tel./fax(095) 748 45 24, kom. 0601 794 511
NIP:595-102-41-90,REGON 210-528-50P

**W oznaczonym zakresie aktualizowana -
stan na 12.12.2003 r.**

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały
zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji i na które brak
danych w instytucjach branżowych.






MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH



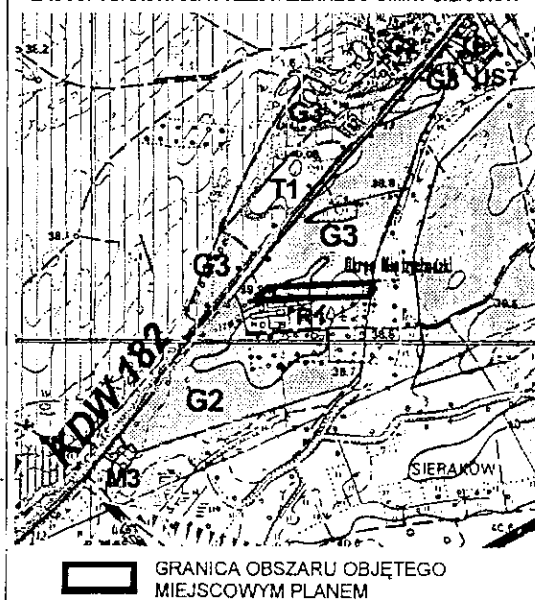
ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Daria Ziembowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr inż. Adam Wasielewski
Olga Sutarska

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
BEZ PRAWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/333/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/333/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), do zadań własnych gminy, są:
 - 1) wykup gruntów pod drogę publiczną o powierzchni 150m² – 1.500 zł
 - 2) budowa publicznej drogi dojazdowej o powierzchni 150m² – 21.750 zł
2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.