

3997

UCHWAŁA Nr XXXVII/333/06 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 6 lipca 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I**Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni całkowitej 0,6425 ha.

3. Granicę obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna - stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą publiczną drogą dojazdową wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizacji budynków.

ROZDZIAŁ II**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania**

§4. 1. Tereny oznaczone symbolem 1.G przeznacza się na cele działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania;

- 1) budynków innych niż budynki przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz innych niż budynki służące obsłudze administracyjno - biurowej i technicznej tej działalności;

2) przedsięwzięć, których uciążliwość przenika na nieruchomości należące do osób trzecich.

3. W budynkach działalności gospodarczej można wydzielać lokale mieszkalne dla właścicieli zakładów lub dozoru technicznego.

4. Na działkach należy wydzielić miejsca postojowe samochodów osobowych i dostawczych w ilości niezbędnej dla obsługi prowadzonej działalności gospodarczej.

§5. 1. Tereny oznaczone symbolem 2.KDD przeznacza się na cele publicznej drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia służące komunikacji.

§6. Linie rozgraniczające terenów oraz symbole graficzne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa część graficzna.

ROZDZIAŁ III**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§7. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§8. 1. Szyldy i reklamy:

- 1) nie mogą mieć powierzchni większej niż 3 m²;
- 2) muszą mieć kształt prostokąta, o stosunku boków pionowego do poziomego 1:2;
- 3) mogą być umieszczane na ogrodzeniach lub ścianach budynków lub w formie konstrukcji wolnostojących.

2. Szyldy i reklamy umieszczone:

- 1) na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia;
- 2) na ścianach budynków - nie mogą wykraczać poza górną linię okien każdej kondygnacji;
- 3) jako konstrukcje wolnostojące nie mogą mieć wysokości większej niż 3 m² a ich płaszczyzny muszą być równoległe do drogi wojewódzkiej.

§9. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub stromych nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°.

§10. Zakazuje się budowy od strony dróg publicznych, w tym również od strony widocznej z drogi wojewódzkiej nr

182, ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. 1. Obszar objęty miejscowym planem leży w granicach Sierakowskiego Parku Krajobrazowego powołanego rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12.08.1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 z 16.08.1991 r.).

2. Obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych, w aktualnych dokumentach o powołaniu Parku oraz obowiązujących dokumentach planistycznych.

§12. 1. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu należy podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych na własnych działkach, a następnie odprowadzić je w sposób określony w ust. 1.

2. Zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach na ścieki i budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§13. 1. Ścieki deszczowe należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej ścieki deszczowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach działki budowlanej z tym, że wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.

3. Ścieki zanieczyszczone, w tym substancjami ropopochodnymi, należy przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyścić w separatorach i osadnikach ścieków zlokalizowanych na własnej działce.

§14. Zakazuje się użytkowania budynków, stanowiących źródło ścieków, przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

§15. Należy zachować istniejący staw.

§16. 1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób określony w gminnym planie gospodarowania odpadami.

2. Należy prowadzić wstępną segregację odpadów.

3. Odpady produkcyjne należy utylizować lub wywozić w miejsca wskazane przez uprawnione organy.

§17. Do ogrzewania budynków należy stosować urządzenia i paliwa spełniające obowiązujące normy ekologiczne.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§18. 1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W razie przypadkowego odkrycia podczas prac ziemnych obiektów archeologicznych, zastosowanie mają przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§19. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§20. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 7 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej 2.KDD.

§21. Na cele zabudowy kubaturowej można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§22. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§23. 1. Obiekty nie mogą mieć wysokości większej niż 12 m i nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne.

2. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§24. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§25. Zakazuje się podziału terenów.

§26. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28. Obsługa komunikacyjna terenów działalności gospodarczej 1.G nastąpi z publicznej drogi dojazdowej 2.KDD o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

§29. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Budowa lub rozbudowa sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie projektów budowlanych.

3. Podłączenie do sieci zewnętrznych jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4. Podłączenie budynków do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie w formie sieci podziemnych.

§30. Zasilanie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§31. Rozwój gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

§32. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci energetycznej.

§33. Zasilanie w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej.

§34. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne nastąpi z sieci wybranego operatora.

§35. Z zastrzeżeniem §17, budynki ogrzewać należy z indywidualnych kotłowni.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tym czasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§36. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4

§37. Określa się stawkę procentową w wysokości:

- 1) dla terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej G - 15%;
- 2) dla terenów publicznej drogi dojazdowej KDD - 0%.

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§38. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266. z późn. zm.) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż są to tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,3815 ha, wody stojące klasy VI o powierzchni 0,1513 ha i nieużytki o powierzchni 0,1097 ha.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/333/06 RADY
MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE Z DNIA 6 LIPCA 2006 ROKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 541 W SIERAKOWIE

skala 1 : 1 000  30 0 30 60 metrów

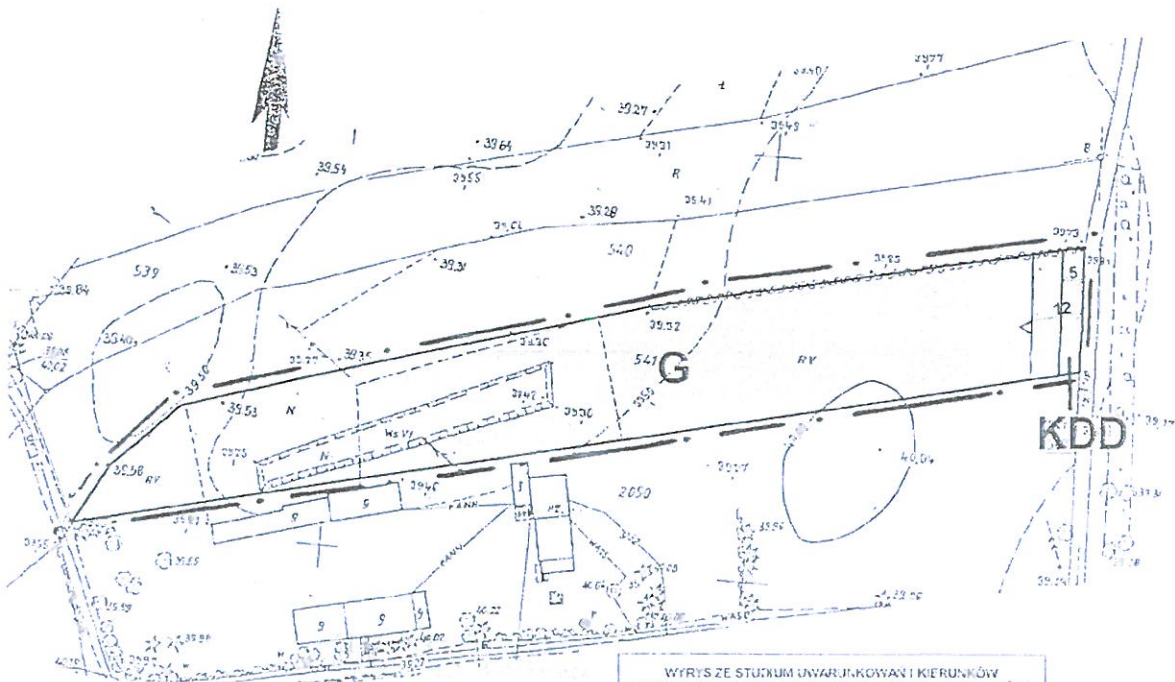
WOJ. : WIELKOPOLSKIE
POWIAT: MIĘDZYCHÓD
GMINA: SIERAKÓW
OBREB: SIERAKÓW
NR MAPY: 20-32(6b)
NR DZIAŁKI: 541
NR KS ROB.: 31112
NR KERG: 594-140/2003

JERZY ZARONIC
ul. Strzelecka 8 (4.400) Międzychód
tel./fax (055) 748 45 24, kom. 0601 734 511
NIP: 589-102-41-99 REGON: 210 528 507

W oznaczonym zakresie aktualizowana -
stan na 12.12.2003 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały
zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji i na które brak
danych w instytucjach branżowych.

MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ZESPÓŁ AUTORSKI






mgr inż. Daria Ziembkowska
(certyfikat ZOIU nr Z-180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr inż. Adam Wasilewski
Olga Suterska

Województwo Wielkopolskie
Zgodność odbisku z oryginałem
świadczym o tym
Sieraków, dn. 17.08.2006 r.

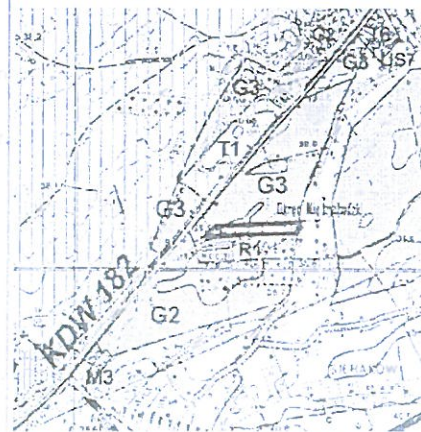
Inspektor


Janusz Turpiak

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
BEZ PRAWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/333/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 54] w Sierakowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy Sieraków z dnia

14.04.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/333/06
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 6 lipca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy, są:

- 1) wykup gruntów pod drogę publiczną o powierzchni 150 m² - 1.500 zł
- 2) budowa publicznej drogi dojazdowej o powierzchni 150 m² - 21.750 zł
2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr Nk.I-3.0912-9/06 z dnia 18 października 2006 r. wskazują iż Uchwała Nr XXXVII/333/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerze ewidencyjnym 541 w Sierakowie - została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.