

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 53 | aneks nr 4 z dnia 17.03.97 r. do porozumienia zawartego w dniu 01.02.94 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Tomysłu, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Grodzisk Wlkp. .... | 191 |
| 54 | aneks nr 4 z dnia 17.03.97 r. do porozumienia zawartego w dniu 01.02.94 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Nowym Tomysłu, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Pniewy .....        | 191 |

— 42 —

**Uchwała nr XXII/169/97  
Rady Miejskiej w Sierakowie**

**z dnia 18 lutego 1997 r.**

w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415. z 1996 r. Dz.U. Nr 106 poz. 496) Rada Miejska w Sierakowie uchwała co następuje:

**§1**

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sierakowa zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/186/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz.Ur. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 16, poz. 157) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§2**

Wyznacza się w Sierakowie (dz. 15, ark. 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem IM1.

Dla ww. terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się wydzielenie 1 działki o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> pod budynek jednorodzinny wolnostojący, max. 2 kondygnacyjny ze stromym dachem krytym dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- 2) możliwość wydania dalszych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora planu zagospodarowania całego przedmiotowego terenu.
- 3) dopuszcza się realizację budynku gospodarczo-garażowego i podłogowego, z dachem o nachyleniu do 20°.

d) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody i urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania, stosownie do odrębnych przepisów.

2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Wprowadza się zmiany w ustaleniach realizacyjnych dotyczących terenów OSiR w Sierakowie oznaczonych na rysunku planu symbolem IIUT, ML

1) Dla ww. terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące ośrodki wypoczynku pobytowego oraz kąpielisko.
- b) dopuszcza się wydzielenie działek letniskowych dla istniejących domków: ewentualne uzupełnienia nową zabudową – wyłącznie w oparciu o plan zagospodarowania terenu.
- c) utrzymuje się ogólnodostępne: kąpielisko z urządzeniami przywodnymi, kamping i pole namiotowe, parkingi, boiska sportowe, place zabaw, zieleń towarzysząca ww. obiektom i urządzeniom.
- d) do czasu realizacji urządzeń komunalnych do odprowadzenia ścieków utrzymuje się istniejące szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków.

2) Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

**§4**

Traci moc uchwała nr XXVI/186/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 czerwca 1993 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą Uchwałą.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

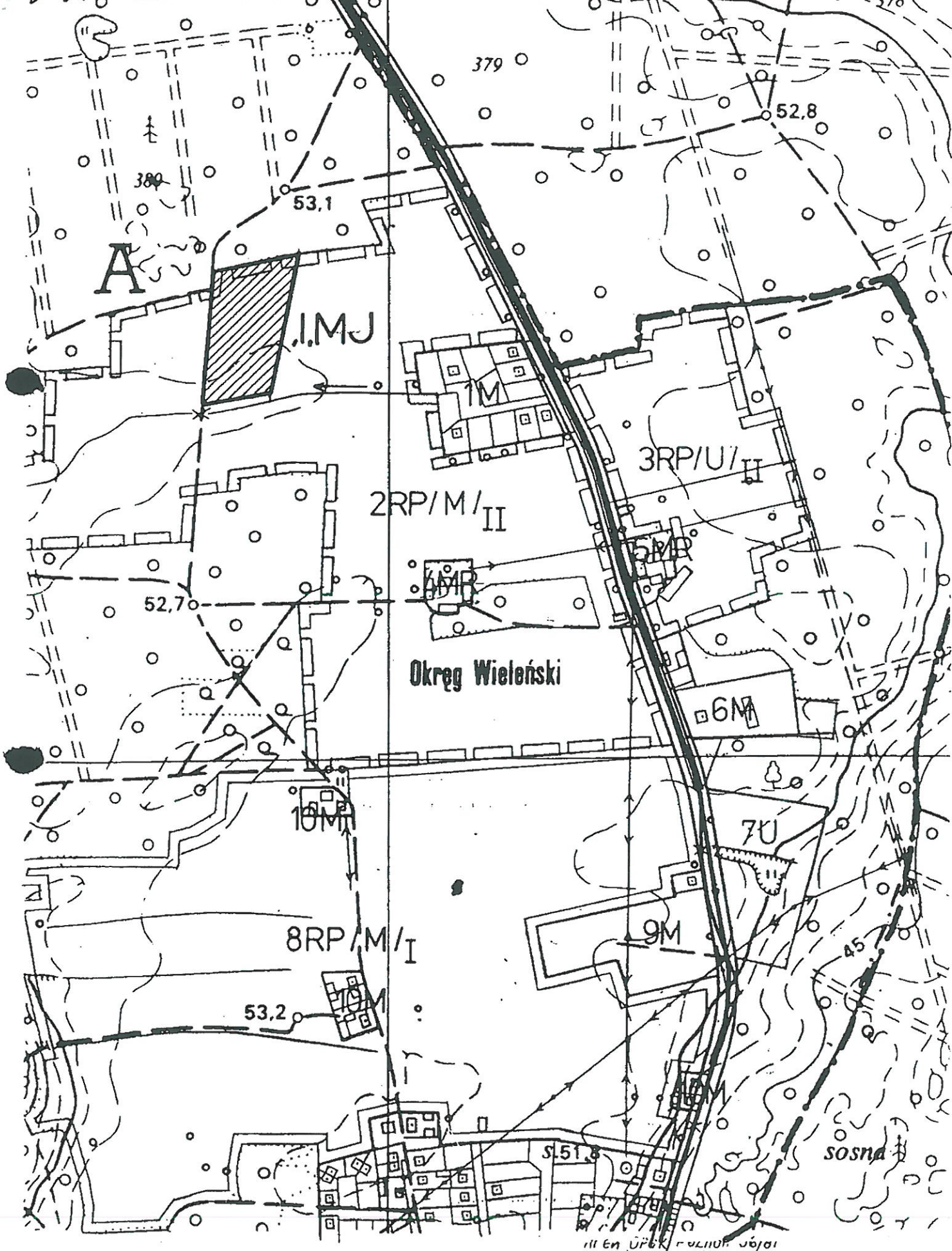
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Zenon Buško

1



# SPODAROWA

ZAŁĄCZNIK NR. 1  
do Uchwały Nr. ....  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia .....



Okreg Wieleński

sosna

1:1000



ZAŁĄCZNIK NR. 2  
do Uchwały Nr. ....  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia .....

